


 Утверждаю
 Генеральный директор
 ЗАО "ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС"
 В.Д. Хвостик
 " 24 03 2022 г.

Перечень общестроительных работ по текущему и профилактическому ремонту, подготовке жилого фонда к осенне-зимнему сезону 2022/2023гг.

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ		Кол-во	Срок выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	236		Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	шт.	1,00	май
2			Заполнение цветников торфяной смесью	м ³	2,00	май
3			Заполнение песочниц песком	м ³	1,50	май
4			Ремонт мягкой кровли (над кв.57;121)	м ²	220,00	апрель-июнь
5		1-2	Уборка мусора с кровли	кровля	1,00	май
6		1-2	Частичная шпаклевка и окраска стен после замены осветительных приборов в МОП	м ²	40,00	сентябрь
7			Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м ²	50,00	май
8		1	Ремонт кирпичной кладки козырька балкона 8 этаж	м ²	7,50	май
9		1-2	Покраска цоколя, входной группы и входа в подвал с частичной шпатлевкой	м ²	425,40	май
10			Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	м/п	130,00	июнь
11			Разметка парковочного места "инвалид"	шт.	1,00	июнь
12			Ямочный ремонт а/дороги	м ²	16,00	июнь
13			Промывка мусоропроводов	шт.	2,00	май
14						
14			Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	шт.	2,00	апрель
15			Заполнение цветников торфяной смесью	м ³	2,00	май
16			Заполнение песочниц песком	м ³	1,50	май

17		Ремонт мягкой кровли и ремонт примыканий балкона кв.75, 78	м ²	11,00	апрель-июнь
18		1-2 Уборка мусора с кровли	кровля	1,00	апрель
19		3 Замена профлиста на вентиляционной шахте	м ²	9,20	март
20	238	Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м ²	70,00	май
21		1 Утепление потолочного перекрытия на тех.этаже	м ²	180,00	март-апрель
22		Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	м/п	260,00	май
23		Покраска ДНС	м ²	35,60	июнь
24		1-3 Покраска цоколя и входа в подвал с частичной шпатлевкой	м ²	658,30	июнь
25		1-3 Частичный ремонт в МОП с частичной шпаклевкой	м ²	130,00	июль
26		Ямочный ремонт а/дороги	м ²	23,00	июнь
27		1-3 Промывка мусоропроводов	шт.	3	май
28		Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	шт.	1,00	май
29		Заполнение цветников торфяной смесью	м ³	2,00	май
30		Заполнение песочниц песком	м ³	1,50	май
31		Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м ²	80,00	май
32		Покраска цоколя, крылец и входов в подвал с частичной шпатлевкой	м ²	392,35	июнь
33		Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	м/п	240,00	май-июнь
34		Дорожная разметка на пешеходных переходах	шт.	5,00	май
35		Ремонт ступеней на крыльцах	м ²	2,70	июль
36		Покраска ограждений на крыльцах, входа в подвал и парковка (газон)	м ²	264,10	апрель
37	240	Ремонт напольной плитки в подземном паркинге	м ²	10,00	июнь
38		2 Устройство шумоизоляции стены 12 эт. (у мусоропровода)	м ²	9,00	август
39		1 Ремонт кирпичной кладки выхода на кровлю	м ²	12,00	апрель

40	1-4	Устройство козырька над выходом на кровлю	м ²	12,00	июль
41		Устройство отмостки котельной	м ²	120,00	июль
42	3; 4	Покраска переходных дверей балконов и дверей МОП с 2 эт. по 17 эт.	м ²	640,00	июнь
43		Ремонт брусчатки тротуаров	м ²	15,00	июнь-август
44	1-4	Уборка мусора с кровли	кровля	1,00	апрель
45		Ремонт мягкой кровли	м ²	31,00	июль
46		Промывка мусоропроводов	шт	4,00	май
47		Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	шт.	2,00	май
48		Дорожная разметка на пешеходных переходах	шт	3,00	май
49		Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	м/п	85,00	май
50		Покраска цоколя, крылец и входов в подвал с частичной шпатлевкой	м ²	312,00	июнь
51	240 к.1	Покраска ограждений на крыльцах, входа в подвал	м ²	170,00	апрель
52	1-3	Уборка мусора с кровли	кровля	1,00	апрель
53		Ремонт кровли	м ²	24,00	июнь-июль
54	1-3	Устройство козырька над выходом на кровлю	м ²	9,00	апрель
55		Ремонт асфальта	м ²	9,00	июнь
56		Промывка мусоропроводов	шт	3,00	май
57	1;2	Покраска переходных дверей балконов с 2эт. по 17эт.	м ²	256,00	июнь

Составил : техник смотритель  Ж.Е.Боровикова

"Утверждаю"

Генеральный директор
ЗАО "Евросибспецстройсервис"

В.Д. ХВОСТИК

2022 г.

29

Перечень мероприятий и работ по текущему обслуживанию, профилактическому ремонту и подготовке жилого фонда к осенне-зимнему сезону 2022/2023 гг.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые материалы				Сроки выполнения работ
				5	6	7	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилой дом № 236, секции №1 и 2; система отопления.								
1	Промывка фильтров сетчатых	шт	4					июнь-август
2	Промывка грязевиков	шт	4					июнь-август
3	Ревизия задвижек усл. прох. Ø 80÷150 мм (вкл. тепл. камеру)	шт	14					июнь-август
4	Замена задвижки ф-80мм	шт	1					июнь-август
5	Замена кранов на стояках ф-32	шт	4					июнь-август
6	Замена кранов на стояках ф-25	шт	2					июнь-август
7	Замена кранов на стояках ф-15	шт	6					июнь-август
8	Замена кранов 3-х ходовых	шт	4					июнь-август
9	Замена манометров	шт	4					июнь-август
10	Покраска трубопроводов теплового узла	м	15					июнь-август
11	Промывка системы отопления	блок-секция	2					июнь-август
12	Испытание на плотность системы отопления с помощью гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией)	блок-секция	2					июнь-август
13	Проверка наличия пломб на приборах учета							июнь-август
14	Опрессовка участков ОВ и ГВС от тепловой камеры д.236 до камеры д. 236 и д. 238	шт	4					июнь-август

15	Ревизия тепловой камеры д. 238	шт	1				июнь-август
----	--------------------------------	----	---	--	--	--	-------------

Жилой дом № 236, секции №№ 1 и 2; система горячего водоснабжения.

16	Промывка фильтров сетчатых	шт	2				В период профилактических работ на котельной СТАЭК
17	Ревизия задвижек усл. про. \varnothing 80±150 мм(включая уст. в тепл. камере)	шт	6				
18	Замена кранов на стояках ф-32	шт	5				
19	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса(вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией)	блок-секция	2				
20	Ревизия тепловой камеры д. 238	шт	1				август
21	Замена кранов 3-х ходовых	шт	2				
22	Замена манометров	шт	2				
23	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону						
24	Проверка наличия пломб на приборах учета						июнь-август

Холодное водоснабжение. Жилой дом №236

25	Замена кранов на стояках	шт	8				апрель-май
26	Замена кранов 3-х ходовых	шт	1				июнь-август
27	Замена манометров	шт	1				июнь-август
	Проверка наличия пломб на приборах учета						июнь-август

Жилой дом № 236 система канализации

28	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	2				август
29	замена участка канализации	м	3				июнь-август
30	Замена дренажных насосов	шт	2				март-апрель

Жилой дом № 236, электроснабжение

31	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР). Исаытание электрооборудования(Электрораборатория)	шт	1				июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
32	замена светильников на энергосберегающие, светодиодные	шт	170				сентябрь
33	Замена дренажных насосов	шт	2				февраль-июнь
34	Проверка наличия пломб на приборах учета						июнь-август

Жилой дом № 238, секции 1,2 и 3, система отопления.

1	Промывка фильтров сетчатых	шт	4				июль
2	Промывка грязевиков	шт	6				июль
3	Ревизия задвижек усл. прох. ϕ 80÷150 мм	шт	12				июль
4	Замена утеплителя труб ГВС и Отопления в подвале на Энргофлекс	м	20				август
7	Замена кранов 3-х ходовых	шт	12				август
8	Замена манометров	шт	12				август
9	Промывка системы отопления	блок-секция	3				июль
10	Испытание на плотность системы отопления с помощью гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией)	блок-секция	3				июль
11	Покраска труб теплового узла	м	45				июль
12	Проверка наличия пломб на приборах учета						июнь-август

Жилой дом № 238, секции 1, 2 и 3, система горячего водоснабжения.

13	Промывка фильтров сетчатых	шт	2				
14	Замена кранов на стояках ф-25	шт	3				
15	Замена кранов на стояках ф-20	шт	5				

2	Испытания на прочность системы отопления с помощью гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией)	блок-секция	4				июль
3	Замена спускников на стояках ф-15мм	шт	8				июль
4	Промывка системы отпления	блок-секция	4				июль
5	Проверка наличия пломб на приборах учета						июнь-август

Жилой дом № 240 секция 1,2,3,4 система горячего водоснабжения

6	Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	блок-секция	4				В период профилактических работ на котельной СТЭММ
7	Испытания на прочность системы ГВС с помощью гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией)	блок-секция	4				август
8	Ремонт насосной установки ГВС	к-т	1				июнь-август
9	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону						
10	Проверка наличия пломб на приборах учета						

Жилой дом № 240 секция 1,2,3,4 система холодного водоснабжения

11	Ревизия задвижек усл. прох. Ø 100 мм	шт	3				июнь-август
12	Проверка наличия пломб на приборах учета						июнь-август

Электроснабжение ж/д № 240

13	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР). Испытание электрооборудования(Электrolаборатория)	шт	1				июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений)
15	Замена ламп освещения МОП	шт	200				ПОСТОЯННО
16	Проверка наличия пломб на приборах учета						ИЮНЬ-АВГУСТ

Жилой дом № 240 секция 1,2,3,4 система канализации

16	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	4				сентябрь
17	Замена дренажных насосов	шт	2				март-апрель

Жилой дом № 240 к1 секция 5. 6. 7 система отопления

1	Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	блок-секция	3				август
2	Испытания на прочность системы отопления с помощью гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией)	блок-секция	3				август
3	Промывка системы отпления	блок-секция	3				июль

Жилой дом № 240 к 1 секция 5. 6. 7 система горячего водоснабжения

4	Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	блок-секция	3				В период профилактически
5	Испытания на прочность системы ГВС с помощью гидравлического насоса.	блок-секция	4				х работ на котельной

6	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону								август
7	Проверка наличия пломб на приборах учета								июнь-август

Жилой дом № 240 к 1 секция 5. 6. 7 система холодного водоснабжения

8	Ревизия задвижек усл. прох. ϕ 100 мм	шт	2						июнь-август
9	Проверка наличия пломб на приборах учета								июнь-август


Электроснабжение ж/д № 240 к 1

10	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт	2						июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
11	Замена ламп освещения МОП	шт	200						постоянно
12	Прокладка линий электропитания дренажных насосов	м	100						март
13	Проверка наличия пломб на приборах учета								июнь-август

Жилой дом № 240 к 1 секция 5, 6, 7 система канализации

14	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	4						сентябрь
15	Замена дренажных насосов	шт	1						апрель-май

Оформление паспорта готовности объектов теплоснабжения к отопительному сезону 2022/2023 г.г. теплоснабжающей компании АО «СТЭК»
в срок до 10.08.2022 г.

Составил инженер-энергетик  Тихомиров О.Е.